

## JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

(digitaallkirja kuupäev) nr 1-5/35

### Uue-Ojade kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi *RMK, kasutaja*) on majandustegevuseks vajalik kasutada Harju maakonnas Saue vallas Siimika külas olevat Ojade II kinnistut (kinnistu reg nr 587402, katastritunnus 51802:002:0440). Isikliku kasutusõiguse eesmärgiks on eraomandis olevale kinnistule kooskõlastatud ehitusprojekti alusel tee rekonstrueerimine ning kasutamine, mis tagab juurdepääsu RMK valduses olevale kinnisasjale. Eeltoodust tulenevalt on põhjendatud kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse § 156, § 225, § 226, § 228, metsaseaduse § 63 lõike 2 punktist 3, § 64 lõike 2 punktist 10, riigivaraseaduse § 2 lõikest 4, ehitusseadustiku § 92 lõikest 1, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud "Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse" § 15 lõike 2 punktist 10 otsustan

1. koormata *isikliku kasutusõigusega osatühingu KARO METS* (registrikood 11422840, edaspidi *omanik*) omandisse kuuluv *kinnistu* (kinnistusregistriosa number 587402, katastritunnus 51802:002:0440, asukoht Harju maakond, Saue vald, Siimika küla, Uue-Ojade, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 317841 m<sup>2</sup>, edaspidi *kinnistu/kinnisasi*) Eesti Vabariigi (*õigustatud isik*) kasuks. Riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus;
2. määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
  - 2.1. isikliku kasutusõiguse sisuks on *Uue-Ojade katastriüksusel* (katastritunnus 51802:002:0440) oleva eratee ning selle koosseisu kuuluval teemaal asuvate rajatiste rekonstrueerimine, kasutamine ja hooldamine;
  - 2.2. kasutusõiguse ala suurus Uue-Ojade katastriüksusel Latisilla teel on 5891 m<sup>2</sup> (pikkus 790 m), mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1077955 ning väljavõte on lisatud käesolevale käskkirjale;
  - 2.3. isiklik kasutusõigus seada õigustatud isiku kasuks tasuta ja tähtajatult;
  - 2.4. kasutajal on õigus:
    - 2.4.1. kasutada kasutusala ööpäevaringselt kõikide sõidukite ja tehnikaga, sealhulgas metsaveotraktorite ja metsaveokitega;
    - 2.4.2. kasutada kasutusõiguse ala sihipäraselt ning teostada oma vahenditega õigeaegselt kõiki töid, mis on vajalikud kasutusõiguse ala ehitamiseks, rekonstrueerimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks;
  - 2.5. kasutajal on kohustus:
    - 2.5.1. tagada kasutusõiguse ala hooldus ja korrashoid vastavalt õigusaktidega sätestatud teekorrashoiu nõuetele;

- 2.5.2. tagada, et isikliku kasutusõiguse teostamisest ei tekiks kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale ega kasutusõiguse alale ega omaniku kinnisasjale väljaspool kasutusõiguse ala;
- 2.5.3. tasuda kasutaja tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud juhul, kui kasutaja mõistliku aja jooksul kasutusõiguse ala taastanud ei ole ja omanik on teinud ise või tellitud kolmanda isiku poolt tehtud dokumentaalselt tõendavaid kulutusi kasutusõiguse ala taastamiseks. Kasutaja tasub taastamiskulud hiljemalt 30 päeva jooksul arvates arve saamise päevast;
- 2.5.4. kooskõlastada omanikuga tee ehitus ja rekonstrueerimistööd ning nende tööde sisu, sealhulgas kooskõlastama projekteerimisprotsessis kasutusõiguse alaga seonduvate tee-ehitus- või maaparandustööde projektdokumentatsioon;
- 2.6. omanikul on õigus teha kasutajale ettepanekuid vajalikel juhtudel kasutusõiguse ala ajutiseks piiramiseks või sulgemiseks, teatades sellisest vajadusest telefoni teel või e-postiga kasutajale ette 10 päeva;
- 2.7. omanikul on kohustus:
  - 2.7.1. mitte teha takistusi kasutusõiguse ala haldamiseks ja kasutamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks omanikuga eelnevalt kokkulepitud kohta;
  - 2.7.2. tagada kasutajale kasutusõiguse ala takistamatu kasutamine;
  - 2.7.3. kasutada kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja tagada, et tema tegevusest ja/või tegevusetusest ei tekiks kasutusõiguse alale kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale;
  - 2.7.4. tasuda omaniku tegevuse tulemusel halvenenud kasutusõiguse ala taastamise kulud ja kinnistuga seotud kõik maksud (kaasa arvatud maamaks) ja/või muud kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad võlaintressid, koormised ja muud kulutused;
- 2.8. isiklik kasutusõigus on üleantav.
- 3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub kasutaja.
- 4. Metsaülemal sõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõigusleping käesolevas käskkirjas ja isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus sätestatud tingimustel ning korraldada lepingu salvestamine DHS-i ja andmete lisamine „Teeosade rakendusse“ ning kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhalduril sisestada andmed riigi kinnisvararegistrisse.

Käesoleva käskkirja peale on võimalik esitada vaie RMK-le haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erko Soolmann  
Juhatuse liige

Jaotuskava: Edela regioon, Toomas Kivisto, osaühing KARO METS